

**№02.1.3 ТООСГОН БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН  
АЖЛЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Удирдамжийн дугаар:

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн он сар өдөр:

Хяналт шалгалт дууссан он сар өдөр:

Хяналтын явцад хийгдэж буй үе шатны ажил:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал:

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ**

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шардлага хангасан	Шардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
<b>Барилгын баримт бичгийн бүрдүүлэлтэй холбогдсон асуултууд</b>				<b>96</b>		
1.	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй				
2.	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй				
3.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.16	Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй.				
4.	Барилгын тухай хуулийн 25.1, 37.1.10	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.		10		
5.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын ажлыг зураг төсөлтэй гүйцэтгэсэн.		10		
6.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.17	Барилгын ажлын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан.		10		
7.	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.		10		

8.	Барилгын тухай хуулийн 25.5	Барилгын ажлын явцад барилга байгууламжийн үндсэн хийц, бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан бол тухайн өөрчлөлтийг тусгаж боловсруулсан зураг төсөлд дахин магадлал хийлгэсэн.	10		
9.	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг	10		
10.	ТХШТХ-ийн 7.2 Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагааны дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоодын хяналтын системтэй.	10		
11.		Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг.	4		
12.		Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг.	4		
13.	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас зураг төсөл зохиогч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.	3		
14.		Захиалагчаас гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн	3		
15.		Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, гэрэл зураг хавсаргасан.	3		
16.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.2	Барилгын ажил гүйцэтгэх талбайн болон үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлтэй.	3		
17.		Барилга байгууламжийн суурь, хана, хучилт, шат, араг бүтээц, дээврийн ажлуудыг бие даан гүйцэтгэсэн.	3		
18.		Барилгын талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан.	3		
<b>Барилгын материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>35</b>		
19.		Барилгын гадна хашлага бүтээцийн материал нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй.	5		
20.		Барилгын угсармал бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын шаардлага хангасан.	3		
21.		Барилгад зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй арматур хэрэглэсэн.	5		
22.	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Тусгай зөвшөөрөл бүхий узельд бэлтгэсэн зураг төсөлд заасан бат бэх бүхий бетон зуурмагийг барилгад нийлүүлсэн.	5		
23.		Бетон зуурмагаас дээж авч барилгын талбайтай ижил нөхцөлд хадгалсан.	3		
24.		Барилгад хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	5		
25.		Дотор заслын ажилд эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан будаг шохой, эмульс хэрэглэсэн.	3		

26.	Барилгын тухай хуулийн 43.1.6	Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал, эдлэхүүн, бүтээгдэхүүн хэрэглэсэн.	3		
27.		Стандарт тогтоогдоогүй материал, эдлэхүүн бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн.	3		
<b>Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд</b>			<b>181</b>		
28.	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил (БНБД 50-02-17)-ийн 6.1.10 заалт  Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014  Цутгамал бетон, төмөрбетон бүтээц БНБД 52-02-05 -ийн 2, 3, 4 дэх заалтууд.  Бетон ба төмөрбетон бүтээц Ерөнхий журам БНБД 52-01-10-ийн 5.1.3 болон 7.1, 7.2, 7.3,  ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021 Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05	Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	2		
29.		Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	2		
30.		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	2		
31.		Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ авсан.	2		
32.		Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	2		
33.		Суурийн хэвтээ тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	5		
34.		Суурийн босоо тэнхлэгийн алдац хүлцэх хэмжээнд байна.	2		
35.		Суурийн улны болон дээд төвшин зураг төсөлтэй нийцэж байна.	5		
36.		Барилгын суурийн арматурчлалын угсралтын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.	5		
37.		Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
38.	Суурийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5			
39.	Суурийн бетонд (ус үл нэвтэршилтийн марк W8-W20) химийн нэмэлт хэрэглэсэн, лабораторийн шинжилгээтэй.	5			
40.	Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	5			
41.	Өрөгт бүтээцийн булан уулзварын торлолт хэвтээ ба босоо арматурчлал нь зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлага хангасан.	5			
42.	Өргийн хэвтээ босоо заадсын зуурмагийн дүүргэлт хэвийн	3			
43.	Өргийн өрөлтийн систем зөв.	3			
44.	Өргийн зуурмагт налархайжуулагч нэмэлт хэрэглэсэн.	3			
45.	Өргийн босоо ба хэвтээ хазайлт тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд	3			
46.	Төмөр бетон бүс, зүрхэвчийг тоосгон ханатай зураг төслийн дагуу холбосон	5			
47.	3-м-ээс дээш урттай хамар ханыг хучилттай холбосон.	5			
48.	Барилгын хөндлөн хөшүүн ханын хоорондын зай зураг төсөлтэй нийцсэн	5			
49.	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021-ийн 3.42 заалт	Тоосгон барилгын булангийн дөр ханын уртын хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
50.	Тоосгон барилгын дөр ханын уртын хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5			
51.	Тоосгон ханатай барилгын үндсэн хананд гарах нүхний хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5			

52.		Барилгын байгуулалт дээр илүү гарсан хэсгийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
53.		Газар хөдлөлтийн эсрэг заадас нь норм дүрэм, зураг төсөлтэй нийцсэн	5		
54.		Ялууны суултын хэмжээ зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	5		
55.		Барилгын өндрийн /давхрын тоо/ зураг төсөл, норм дүрэмтэй нийцсэн	5		
56.		Хучилтын угсармал хавтангийн суулт зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	5		
57.		Цутгамал төмөр бетон хучилтын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	3		
58.	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10	Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
59.		Цутгамал төмөр бетон хучилтын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	5		
60.		Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	5		
61.		Модон татанга, дам нуруу, баганын элементүүдийн уулзвар огтлол зураг төсөлтэй нийцэж байна.	5		
62.	Модон бүтээц БНБД 54-02-05	Модон татанга, багана, дам нуруу, хучилтанд галын аюул, үжлээс хамгаалах арга хэмжээ авсан.	3		
63.		Модон материал, эдлэхүүний чанар, чийглэг стандартын шаардлага хангасан.	3		
64.		Модон бүтээцийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	3		
65.	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52-01-10	Хэв хашмалын хэвтээ босоо тэнхлэгийн хэмжээ, дотор гадаргуугийн тэгш толигор байдал норм дүрмийн шаардлага хангасан.	3		
66.		Хэв хашмалын тулгуур, тогтворт байдал хангалттай.	3		
67.	Орон сууц олон нийтийн барилгын шат В1.150.1-1.(Газар хөдлөлтгүй мужид)	Шатны гишгүүрийн өндөр, өргөн, гишгүүрийн маршийн налуу зураг төслийн болон альбомын шаардлагад шаардлагад нийцсэн.	3		
68.	В1.150.1-2Г (газар хөдлөлтэй мужид)	Шатны гуя талбайн болон дух дам нурууны суултын хэмжээ, бэхэлгээ зураг төслийн болон нормын шаардлагыг хангасан	5		
69.		Шатны төмөр бүтээцэд галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	3		
70.	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10	Шатны тавцангийн тэгш байдал, түвшингийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцэж байна.	3		
71.	Гадна ханын дулаалгын ажил Барилгын тухай хуулийн 11.1.1. болон 37.1.5, 40.1.11.	Гадна ханын дулаалгын материал нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.	5		
72.	MNSEN хөөсөн полистрол хавтан MNS 3178-98 эрдэс хөвөн хавтан	Гадна ханын дулаалгын зузаан, бүтэц, бэхэлгээ нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5		
<b>Дээврийн болон дотор заслын ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			30		

73.	Дээврийн ажил БНБД 31-07- 05	Дулаалгын материалын эзэлхүүн жин, зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн.	2		
74.		Дээврийн хийцлэл, гөлмөн төмрөн болон хар цаасны ам дарлага, өнгийлт зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	2		
75.		Дээврийн хийцлэлийн бин битүү байдал бүрэн хангагдсан.	2		
76.		Дээврийн налуу зураг төсөлтэй нийцсэн	2		
77.		Дээврийн ус зайлуулах нүх цоргоны уулзвар зураг төсөлтэй нийцсэн.	2		
78.		Ус зайлуулах цорго, тохойвчийн угсралтын ажил норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	2		
79.	Шалны ажил БНБД 31-09-05 Дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНБД 31-08-05	Шалны бэлтгэл ажил зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5		
80.		Шалны бүрээс зураг төсөл, техникийн үзүүлэлт болон техникийн шаардлагыг хангасан.	3		
81.		Дуу (чимээ) тусгаарлалтын ажил зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	1		
82.		Шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	1		
83.	Заслын ажил БНБД31-10- 05	Шавардлагын гадаргуугийн эгц босоо, хотгор гүдгэрийн байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	1		
84.		Барилгын дотор хэрэглэсэн будаг шохой, эмульс нь эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй.	1		
85.		Хавтанцрын наалт, тэгш байдал, хоорондын зай хэмжээ хангалттай.	1		
86.		Ханын цаасны наалт, ам даралт хэвийн.	1		
87.		Хаалга стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан	1		
88.		Цонх стандартын шаардлага хангасан, амлагаа болон угсралтын ажил хэвийн	3		
<b>НИЙТ ОНОО</b>			<b>342</b>		

<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>		
Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/

Тайлбар: